

Dato  
04.10.2022

## Vejledende udtalelse om muligheder for etablering af lynladestationer i forhold til kommunernes planlægning

### 1. Vejledning til kommuner og ladeoperatører

Der er efterspurgt øget vejledning om mulighederne for at etablere lynladestationer, forstået som et antal lynladestandere med fælles overdækning. En ladeoperatør har påpeget, at nogle kommuner meddeler afslag på etablering af en lynladestation, hvis den gældende lokalplan ikke specifikt giver mulighed for anvendelsen 'tankstation'. Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet dette vejledende notat, der kort beskriver mulighederne for at etablere lynladestationer i forhold til gældende planlægning.

### 2. Kommunerne har ansvar for den fysiske planlægning

Kommunerne har ansvaret for at planlægge for anvendelsen af kommunens arealer. I kommuneplanens rammer fastlægges anvendelsen i de enkelte områder i byerne til brug for den efterfølgende lokalplanlægning. I lokalplaner kan der ud over den generelle anvendelse fastlægges bestemmelser for specifikke anvendelser i lokalplanområdet. Planloven giver hjemmel til i en lokalplan at fastlægge den fremtidige anvendelse af et område i den detaljeringsgrad, der i den konkrete situation kan begrundes planlægningsmæssigt. Det kan fx være parcelhusbebyggelse, etageboligbebyggelse eller forskellige former for erhvervsformål.

Da det er kommunerne, som har planlægningskompetencen, bør ladeoperatøren tage en tidlig dialog med den enkelte kommune om mulige placeringer af lynladestationer i kommunen. Ladeoperatørens oplysninger om byggeriets omfang, arkitektoniske fremtoning, forsyningsmæssige krav og forventet trafikmængde vil bl.a. indgå i kommunens vurdering af egnede placeringsmuligheder.

### 3. Muligheder for etablering af lynladestationer ift. gældende planlægning

Når der ønskes etableret et nyt anlæg til lynladestation, kan der være følgende situationer vedrørende det eksisterende plangrundlag, som vil afgøre, om stationen kan etableres det pågældende sted:

- 1) Der er ikke udarbejdet en lokalplan for området, så der foreligger udelukkende en kommuneplanramme for områdets anvendelse
- 2) Der foreligger en eksisterende lokalplan for området, som regulerer anvendelsen af arealerne inden for lokalplanområdet

Ad 1) Hvis der ikke er en lokalplan for det område, hvor der ønskes etableret en lynladestation, skal kommunen vurdere, om kommuneplanrammen rummer mulighed herfor. I vurderingen vil bl.a. indgå, om anlægget til lynladestation medfører en væsentlig påvirkning af omgivelserne og dermed i sig selv er lokalplanpligtigt. Det kan fx være



den øgede trafik til anlægget eller anlæggets arkitektoniske fremtoning, der medfører en væsentlig påvirkning af omgivelserne.

Hvis kommunen vurderer, at anlægget ikke vil påvirke omgivelserne væsentligt og i øvrigt ikke er i strid med kommuneplanrammen, kan kommunen give en byggetilladelse til anlægget direkte på baggrund af kommuneplanen.

Hvis den gældende kommuneplan ikke vurderes at give mulighed for etablering af en lynladestation, kan kommunen beslutte at ændre plangrundlaget for at give de ønskede muligheder. Dette kan fx ske i form af et tematillæg til kommuneplanen, der ændrer de generelle kommuneplanrammer, og overordnet tager stilling til, i hvilke områder i kommunen, der kan etableres fx lynladestationer. Herefter kan kommunen tage stilling til, om der også skal udarbejdes en lokalplan for at muliggøre anlægget.

Ad 2) Hvis der er en gældende lokalplan for området, skal kommunen vurdere, om lokalplanen giver mulighed for etablering af en lynladestation. Der skal bl.a. ses på lokalplanens bestemmelser om formål og anvendelse i sammenhæng med de øvrige bestemmelser i lokalplanen, herunder for byggeriets omfang og udformning. Lokalplaner med forskellige anvendelser som fx erhverv eller tekniske anlæg kan rumme muligheder for etablering af lynladestationer. Det er ikke et krav, at der i lokalplanen er fastsat en specifik anvendelse til tankstation og/eller lynladestation.

Udformningen af lokalplanens anvendelsesbestemmelser er dog afgørende for, om kommunen kan meddele tilladelse eller afslag på et etableringsønske om en lynladestation. En lokalplan skal som generelt princip have den fornødne klarhed og præcision til, at den kan håndhæves af kommunen. Mulighederne for at etablere lynladestationer vil være afhængige af, hvor præcise og detaljerede lokalplanens bestemmelser er formuleret.

Fx fandt Planklagenævnet i sag 22/04748, at det inden for en lokalplan, hvor anvendelsesbestemmelsen var ”erhvervsformål, såsom lettere industri- og håndværksprægede virksomheder samt kontor, administration, liberale erhverv, kursus- og servicevirksomhed”, var muligt at etablere en tankstation med vaskehal. Nævnet lagde vægt på, at området var udlagt til erhvervsformål, herunder til lettere industri samt servicevirksomhed. Nævnet fandt, at en tankstation med vaskehal har karakter af erhvervsformål og ligger tæt på de eksempler på erhverv, som lokalplanens anvendelsesbestemmelse tillod.

Hvis den gældende lokalplan ikke vurderes at give mulighed for etablering af en lynladestation, kan kommunen beslutte at ændre plangrundlaget for at give de ønskede muligheder. Dette kan fx ske i form af et tematillæg til flere lokalplaner på en gang, eller ved blot at ændre en enkelt eller få bestemmelser i én konkret lokalplan.