

Til samtlige kommunalbestyrelser



DEPARTEMENTET

LANDSPLANAFDELINGEN

6. Kontor

J.nr. D201-0003

Ref. Jo

Den 11. juni 2001

Orientering til kommuner, der ejer kolonihaveområder

Folketinget vedtog den 1. juni 2001 "Lov om kolonihaver". Loven blev bekendtgjort i Lovtidende den 8. juni 2001 og træder i kraft på ugedagen efter bekendtgørelsen.

Det følger af loven, at alle kommunalt ejede kolonihaveområder (herunder også nyttehavesområder), der er omfattet af kolonihavelovens definition, bliver varige - med mindre kommunen, som ejer af det enkelte område, senest den 1. november 2001 skriftligt har meddelt Miljø- og Energiministeriet, at området ikke skal være varigt.

Det følger desuden af loven, at nye kolonihaveområder, der tages i brug efter den 1. november 2001, bliver varige.

Hvad betyder det, at et kolonihaveområde er varigt?

Et varigt kolonihaveområde må ikke nedlægges helt eller delvist uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen må kun meddele tilladelse til nedlæggelse, hvis

1. væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, og
2. der inden området ryddes tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges.

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet.

Det fremgår af loven, at "væsentlige samfundsmæssige hensyn" ikke omfatter opførelse af almene eller private boliger samt bebyggelse til nye erhvervsvirksomheder, medmindre ganske særlige forhold gør sig gældende.

Reglerne for nedlæggelse af et varigt kolonihaveområde gælder også ved ekspropriation af et sådant område.

Procedurer - når en kommunalbestyrelse overvejer at indmelde et kolonihaveområde som ikke-varigt

Hvis kommunalbestyrelsen, som ejer af et kolonihaveområde, overvejer at meddele

Miljø- og Energiministeriet, at området ikke skal være varigt, skal kommunen offentliggøre sit forslag herom og indkalde brugerne af området til et møde om sagen.

I forbindelse med offentliggørelsen af forslaget skal der gives en frist på mindst 4 uger til afgivelse af indsigelser m.v. mod forslaget.

Oplysning om, at et kommunalt ejet kolonihaveområde ikke skal være varigt, skal være meddelt Miljø- og Energiministeriet skriftligt senest **den 1. november 2001**.

Meddelsen bedes afgivet på [vedlagte skema](#).

Kommunerne vil modtage yderligere orientering

Samtidig med vedtagelsen af kolonihaveloven vedtog Folketinget også en ændring af planloven og jordkøbsloven. Ud over de beslutninger om varige/ikke-varige kolonihaveområder, som kommunerne - jf. den ovennævnte orientering- nu skal træffe som **ejere** af kolonihaveområder, får kommunerne også opgaver som tilladelses-, tilsyns- og planlægningsmyndighed.

Miljø- og Energiministeriet, Landsplanafdelingen vil sende kommunerne en særlig orientering om indholdet af disse opgaver. Orienteringen vil blive fremsendt sammen med eksemplarer af de to love, når de foreligger trykt.

Med venlig hilsen

Niels Østergård